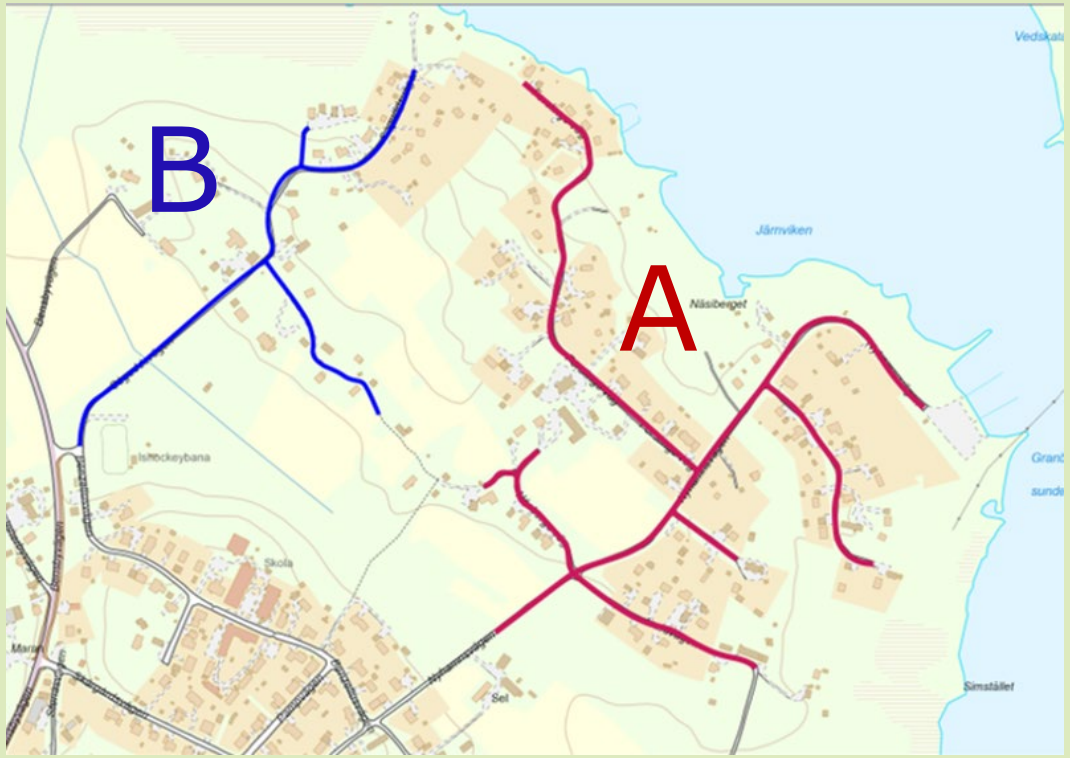
Informationsmöte

Utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp till Bensbyn

2026-10-20



Välkommen!

LUMIRE

Agenda

- Presentation av representanter från Lumire och Xylem
- Projektets nuläge
- Anslutning och avgifter
- LTA-station
- Frågestund
- Tid för enskilda frågor till Lumire och Xylem

Lumire

- Klara – Projektledare VA
- Olle – Byggledare
- Sara – VA ingenjör
- Lena – Teknisk handläggare VA
- Anders – Kommunikatör
- Robert - Projekteringsledare

Xylem

- Alf – Säljingenjör
- Mats – El och automatik
- Victoria – Innesäljare

Projektets nuläge



Anläggning av VA-ledningar

Pumpstation

Återställning

Anslutning

Här är vi nu.

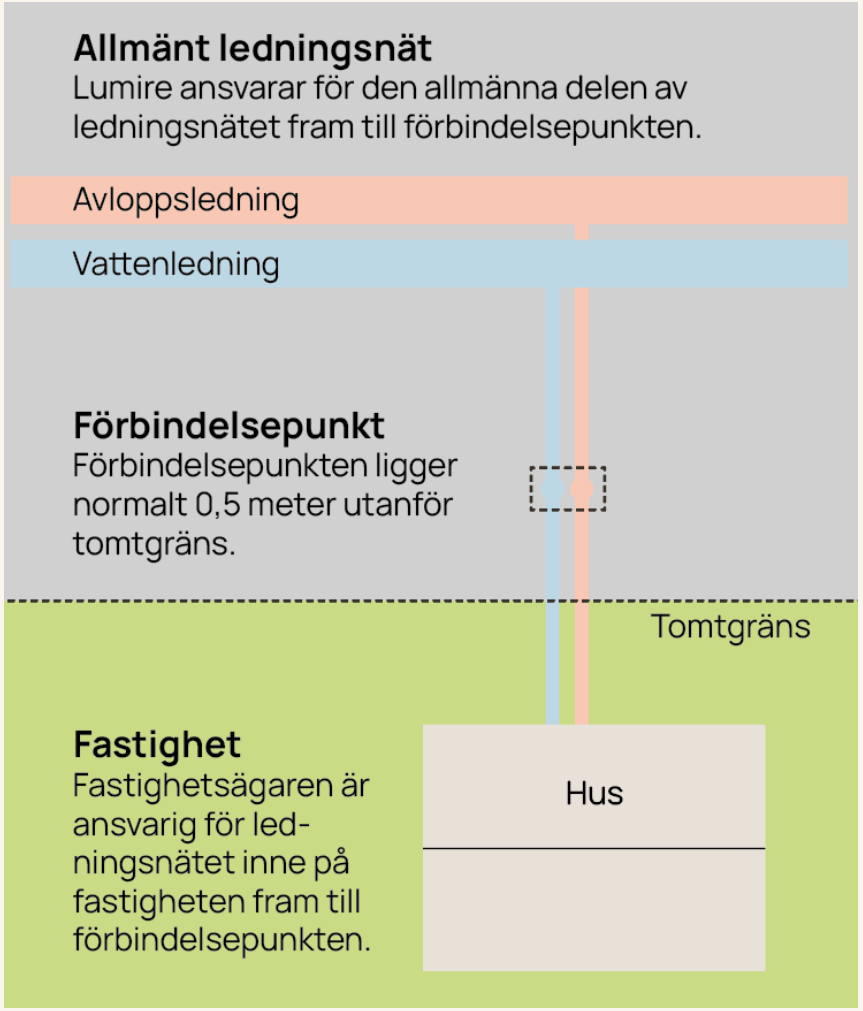
Preliminärt Januari 2027

Preliminärt Sommar 2027

Preliminärt Oktober 2027

Anslutning

Ansvarsfördelning



Förbindelsepunkt = Juridisk gräns mellan fastighetsägarens ledningar och allmänna ledningsnätet.

Miljökontoret följer upp att anslutning till ledningsnätet görs

Hur går anslutning till?

När VA-systemet är byggt, besiktat och driftsatt:

1

Lumire ”meddelar förbindelsepunkt” via brevutskick, sker preliminärt Q4 2027

- Information om anslutningsprocessen
- Information om anslutningspunkternas läge
- Fakturering av anläggningsavgift

2

Fastighetsägaren anlägger VA-ledningar och installerar eventuell LTA på egen fastighet

3

Fastighetsägare beställer uppsättning av vattenmätare/påsläpp av vatten samt driftsättning av eventuell LTA.

- Löpande abonnemang för brukningsavgifter startas upp

Kan jag behålla mina enskilda anläggningar istället för kommunal anslutning?

- Anslutningspunkt för spillvatten (avlopp) är obligatorisk.
- Möjligt att behålla egen dricksvattenbrunn om vissa villkor uppfylls. I så fall anvisas ingen förbindelsepunkt för vatten och ingen anläggningsavgift för vatten erläggs. Exempel på krav som ska uppfyllas:
    - Vattenprov som visar att Livsmedelsverkets riktvärden för enskild vattenförsörjning ”Normal analys” uppfylls.
    - Vattenbrunnen ska ha tillräcklig kapacitet

Obs! Om kommunalt vatten ansluts i efterhand blir totalkostnaden högre än om anslutning till både vatten och spillvatten görs direkt.

Ansök via projektets hemsida så snart som möjligt om du önskar behålla eget vatten.

https://lumire.se/vatten-avlopp/tjanster-privat/behallaegetvatten/

Tips, råd och kom ihåg kring installation

- Ventiler/spolbrunn vid tomtgräns ägs av Lumire. Egna kan installeras inne på fastigheten vid behov.
- Frostskydda ledningarna!
- Endast avloppsvatten från WC, dusch, disk, tvätt för anslutas till den kommunala spillvattenledningen (avloppet). Dag- och dräneringsvatten får inte anslutas.
- Vattenbrunn kan behållas för till exempel bevattning även om du ansluter dig till kommunalt dricksvatten. Ingen ansökan/anmälan behövs. **Du får inte koppla ihop det enskilda vattnet med de kommunala vattenledningarna, luftgap krävs.**
- Samordna grävarbeten

Avgifter

Avgifter

Anläggningsavgift

Engångsavgift, faktureras när VA-systemet är klart för inkoppling

Brukningsavgift

Löpande abonnemangskostnad

- Avgifter är lika inom hela kommunen och tas ut enligt gällande VA-taxa
- Avgifter är oberoende av om det är ett året runt boende eller fritidshus
- VA-taxan beslutas i kommunfullmäktige och justeras årligen

Anläggningsavgift (engångskostnad)

- Beräknas individuellt för varje fastighet, beror bland annat på tomtytan

Räkneexempel enligt **2026 års VA-taxa** **för anslutning av en bostadsenhet**:

Anslutning av:	**1 500 m² tomtyta**	**3 000 m² tomtyta**
Vatten och spillvatten	Ca 208 000 kr	Ca 236 000 kr
Enbart spillvatten	Ca 140 000 kr	Ca 170 000 kr

Anläggningsavgiften justeras årligen. Förslag +11% ökning till 2027

Går det att dela upp betalningen av anslutningsavgiften?

- Generellt ska avgiften betalas vid ett tillfälle.
- Om du behöver hjälp med finansiering tar du i första hand kontakt med din bank. I andra hand kan Lumire kontaktas för att eventuellt sätta upp en avbetalningsplan.



Brukningsavgift (löpande abonnemangskostnad)

- Består i nuläget av fast avgift + förbrukningsavgift
- Förbrukning mäts via en vattenmätare



Räkneexempel för ett småhus med **150 m³** förbrukning per år enligt **2026 års VA-taxa**:

Vatten och spillvatten	*Fast avgift* *Förbrukningsavgift* **Totalt:**	*6 653 kr* *7 969 kr* **14 621 kr per år**
Enbart spillvatten	*Fast avgift* *Förbrukningsavgift* **Totalt:**	*4 545kr* *3 984 kr* **8 529 kr per år**

Brukningsavgiften justeras årligen. Förslag att öka +8,9% till 2027

Vattenmätaren

Placering
- Lättåtkomlig
- Golv och närbelägna väggar bör tåla läckage av vatten.
- Frostskyddad – möjligt att installera mätarbrunn om du kallställer din fastighet

Fastighetsägarens ansvar
- Funktionsduglig vattenmätarkonsol och avstängningsventiler
- Säkerställ att allt inkommande vatten mäts i vattenmätaren för att undvika dubbla abonnemang

Lumires ansvar
- Äger, installerar och byter vattenmätaren



Digitala vattenmätare monteras, avläsning sker automatiskt

Ersättning för onyttigbliven anläggning

Möjlighet till ersättning för onyttigbliven anläggning enligt vattentjänstlagen 40§:

”Om en enskild anläggning blir onyttig till följd av att kommunen ordnar eller utvidgar en allmän va-anläggning, skall huvudmannen betala skälig ersättning till den enskilda anläggningens ägare.”

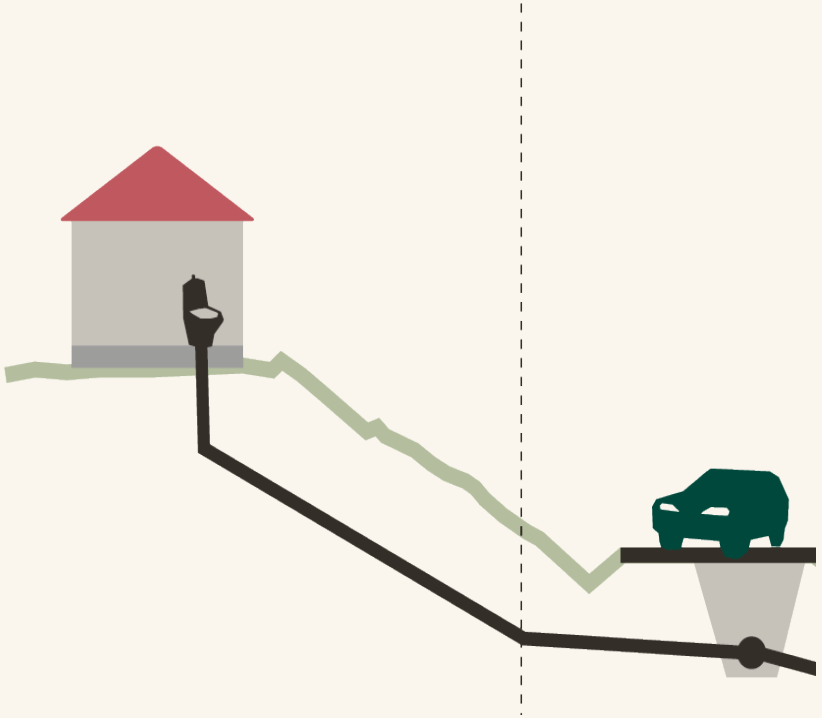
- Vissa villkor ska uppfyllas för att ersättning ska kunna ges, restriktiv tillämpning enligt praxis
- Ansökan om ersättning kommer kunna göras via Lumires hemsida när fastigheten anslutits till det kommunala VA-nätet
- Arbeten som gjorts på anläggningen efter beslut om verksamhetsområde och utan samråd med Lumire ersätts ej

LTA-station

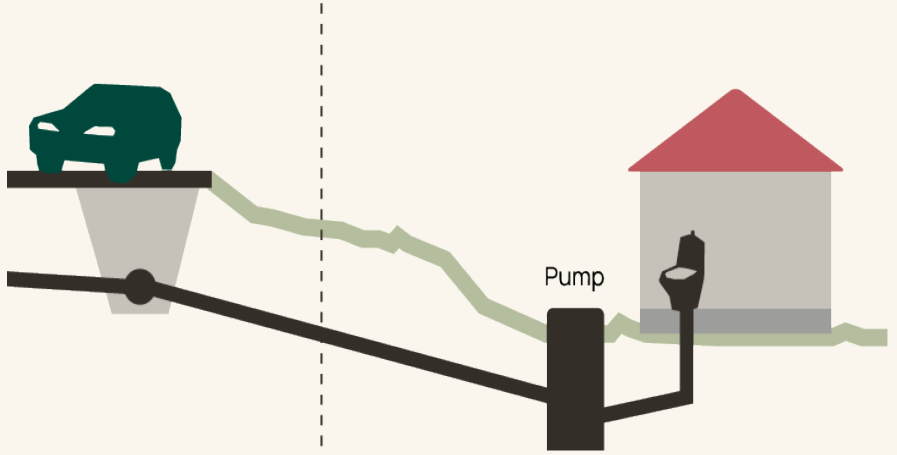
Varför behövs LTA-stationer?

VA-systemets utformning avgör om LTA behövs

Självfall som leder avlopp
till en allmän pumpstation

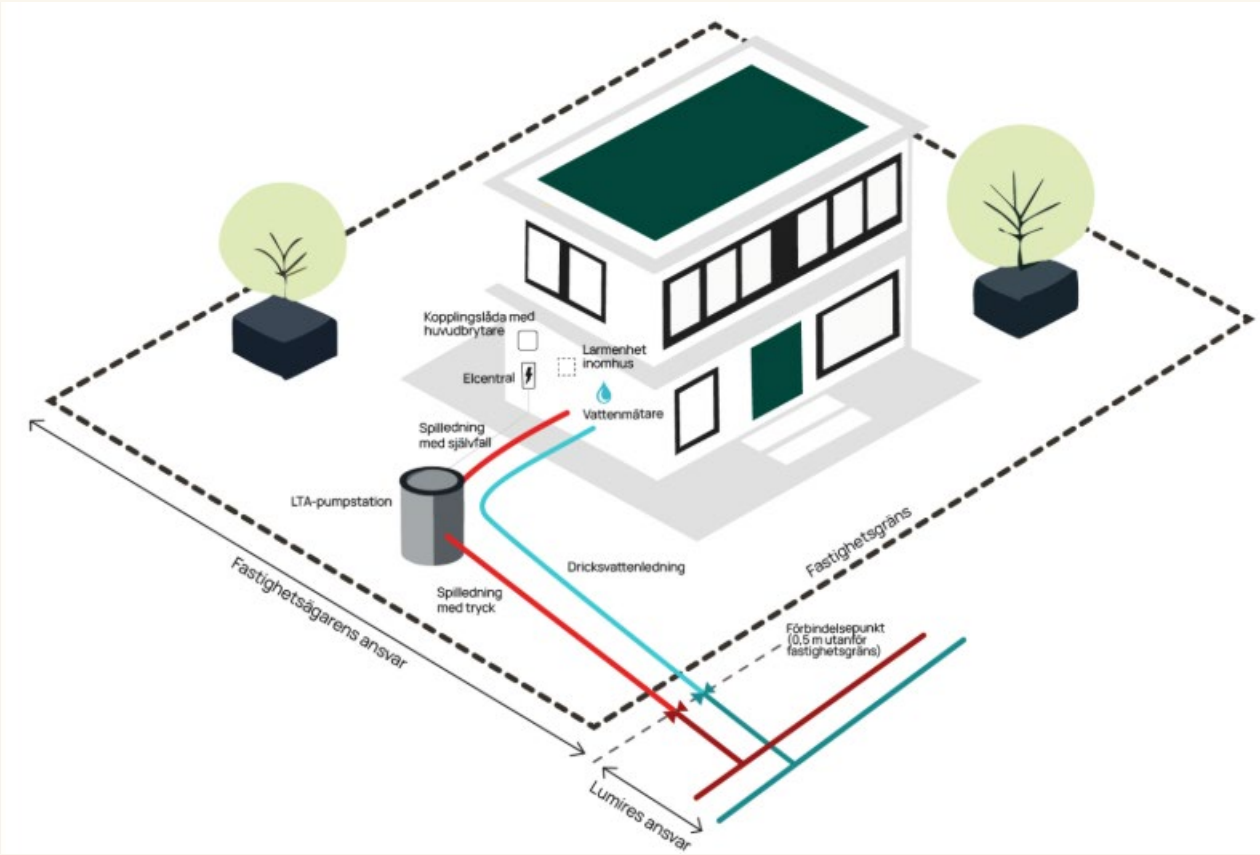


Pumpning med ”LTA”
(Lätt Trycksatt Avlopp)



Ansvarsfördelning LTA-stationer

Köpa in och leverera LTA-stationen	Lumire, (Xylem)
Installation	Fastighetsägare
Driftsättning	Lumire, (Xylem)
Elförsörjning	Fastighetsägare
Enklare underhåll	Fastighetsägare
Rapportera in larm	Fastighetsägare
Vid larm, åtgärda driftproblem	Lumire
Sanda/skotta till stationen vid larm	Fastighetsägare



LTA-station

Beställning sker tidigast Q4 2027

- Räkna med tre veckors leveranstid
- LTA-stationen levereras till din garageuppfart av Xylem

Installation

- Samråd med Lumire om plats för installation om detta inte är gjort (framgår i utskicket vid ”meddelande av förbindelsepunkt”).
- Säkerställ korrekt installation enligt anvisningar och kontrollpunkter/färdiganmälan
- Fotodokumentera!
- LTA-stationen ska alltid vara strömförsörjd
- Lumire avser utbilda entreprenörer gällande installation, företag som utbildats förmedlas via hemsida

Driftsättning

- Boka tid minst två veckor innan önskad igångsättning, samordnas lämpligen med uppsättning av vattenmätaren



Kontakt och information

Information publiceras löpande på hemsidan:
Kommunalt vatten och avlopp till Bensbyn – Lumire

Kontakta oss via e-post:
Mejla till ostrabensbyn@lumire.se

Kontakta oss via telefon:
Ring Lumires kundservice 0920-25 09 00



Frågestund

Tack för att du deltog på informationsträffen!

Tack för oss!

LUMIRE

Tid för enskilda frågor till Lumire och Xylem